

Протокол №2-МОС14/18
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме, расположенному по адресу:
Московская область, г. Протвино, ул. Московская, дом №14,
проводимого в форме очно-заочного голосования

город Протвино Московской области

«30» декабря 2018г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Собственник кв.6 д.14 ул. Московская г. Протвино Кузьмина Татьяна Владимировна

Место проведения очной части общего собрания: Московская область, г. Протвино, ул. Московская, дом №14, двор около подъезда №2.

Дата и время проведения очной части общего собрания: 07 декабря 2018г. 19-00ч.

Место проведения заочной части общего собрания: Московская область, г. Протвино, ул. Московская, дом №14, кв.№6.

Дата и время проведения заочной части общего собрания: с 08-00ч. «08» декабря 2018г. до 21-00ч. «25» декабря 2018г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений: «25» декабря 2018г. в 21 ч. 00 мин.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 2 450,8 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений МКД – 2 450,8 м.кв., что составляет 100%;

В голосовании принимали участие:

70 собственников помещений - в заочной части голосования, в том числе орган местного самоуправления - Администрация города Протвино Московской области (ИНН: 5037001017)

Сведения о лицах, приглашенных на общее собрание: не приглашались

Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1884,3 кв.м., что составляет 76,88%, в том числе количество голосов Администрации города Протвино Московской области – 67,2 кв.м., что составляет 2,74% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания
2. Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов собственников
3. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме №14 ул. Московская г. Протвино, действующими от своего имени, соответственно:
 - договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией – АО «ПРОТЭП» с 01 января 2019г.;
 - договора о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией – АО «Мосэнергосбыт» с 01 января 2019г.;

- договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты перехода на расчеты и (или) договоры по данному виду коммунальной услуги по обращению с ТКО;

4. Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

5. Принятие решения:

- об утверждении перечня и стоимости услуг, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проводимого в рамках реализации региональной программы капитального ремонта на 2019-2020 года.

Перечень работ:

1. полный ремонт кровли крыши многоквартирного дома;
 2. замена окон на ПВХ-окна в местах общего пользования многоквартирного дома;
 3. ремонт отмостки многоквартирного дома;
 4. Проектирование, установка общедомовых приборов учета тепловой энергии, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения.
- Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Срок проведения работ – не позднее 31 декабря 2020г.

- Об определении источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - средства собственников помещений данного многоквартирного дома, сформированных на счете регионального оператора.
- о выборе лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта, подписания акта осмотра и дефектной ведомости; приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома – Председатель Совета многоквартирного дома

6. Принятие решения об определении формы доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома, и об определении места хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копий Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО

По первому вопросу: «Избрание председателя и секретаря общего собрания» повестки дня.

Слушали: Кузьмину Татьяну Владимировну

Предложено: Избрать председателем общего собрания – Кузьмину Татьяну Владимировну (кв.6) и секретарем общего собрания – Кучеренко Викторию Георгиевну (кв.34)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
<i>Кв.м.</i>	<i>% от числа проголосовавших</i>	<i>Кв.м.</i>	<i>% от числа проголосовавших</i>	<i>Кв.м.</i>	<i>% от числа проголосовавших</i>
1884,3	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать председателем общего собрания – Кузьмину Татьяну Владимировну (кв.6) и секретарем общего собрания – Кучеренко Викторию Георгиевну (кв.34)

По второму вопросу: «Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов собственников» повестки дня

Слушали: Кузьмину Татьяну Владимировну

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:

1. Кузьмина Татьяна Владимировна (кв.6)
2. Кучеренко Виктория Георгиевна (кв.34)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
<i>Кв.м.</i>	<i>% от числа проголосовавших</i>	<i>Кв.м.</i>	<i>% от числа проголосовавших</i>	<i>Кв.м.</i>	<i>% от числа проголосовавших</i>
1884,3	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:

1. Кузьмина Татьяна Владимировна (кв.6)
2. Кучеренко Виктория Георгиевна (кв.34)

По третьему вопросу: «Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме №14 ул. Московская г. Протвино, действующими от своего имени, соответственно:

- договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией – АО «ПРОТЭП» с 01 января 2019г.;
- договора о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией – АО «Мосэнергосбыт» с 01 января 2019г.;
- договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты перехода на расчеты и (или) договоры по данному виду коммунальной услуги по обращению с ТКО» повестки дня.

Слушали Кузьмину Татьяну Владимировну

Предложено: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме №14 ул. Московская г. Протвино, действующими от своего имени, соответственно:

- договоры о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией – АО «ПРОТЭП» с 01 января 2019г.;

- договоры о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией – АО «Мосэнергосбыт» с 01 января 2019г.;
- договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты перехода на расчеты и (или) договоры по данному виду коммунальной услуги по обращению с ТКО

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
1809,9	96,05	43,9	2,33	30,5	1,62

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме №14 ул. Московская г. Протвино, действующими от своего имени, соответственно:

- договоры о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией – АО «ПРОТЭП» с 01 января 2019г.;
- договоры о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией – АО «Мосэнергосбыт» с 01 января 2019г.;
- договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты перехода на расчеты и (или) договоры по данному виду коммунальной услуги по обращению с ТКО

По четвертому вопросу: «Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения» повестки дня.

Слушали: Кузьмину Татьяну Владимировну

Предленено: Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
403,66	21,42	209,95	11,14	1270,69	67,44

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

По пятому вопросу: «Принятие решения:

- об утверждении перечня и стоимости услуг, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проводимого в рамках реализации региональной программы капитального ремонта на 2019-2020 года.

Перечень работ:

1. полный ремонт кровли крыши многоквартирного дома;
 2. замена окон на ПВХ-окна в местах общего пользования многоквартирного дома;
 3. ремонт отмостки многоквартирного дома;
 4. Проектирование, установка общедомовых приборов учета тепловой энергии, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения.
- Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Срок проведения работ – не позднее 31 декабря 2020г.

- Об определении источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - средства собственников помещений данного многоквартирного дома, сформированных на счете регионального оператора.
- о выборе лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта, подписания акта осмотра и дефектной ведомости; приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома – Председатель Совета многоквартирного дома» повестки дня.

Слушали: Кузьмину Татьяну Владимировну

Предложено:

- Утвердить перечень и стоимость услуг, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проводимого в рамках реализации региональной программы капитального ремонта на 2019-2020 года.

Перечень работ:

1. полный ремонт кровли крыши многоквартирного дома;
 2. замена окон на ПВХ-окна в местах общего пользования многоквартирного дома;
 3. ремонт отмостки многоквартирного дома;
 4. Проектирование, установка общедомовых приборов учета тепловой энергии, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения.
- Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Срок проведения работ – не позднее 31 декабря 2020г.

- Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - средства собственников помещений данного многоквартирного дома, сформированных на счете регионального оператора.
- Выбрать лицо, уполномоченное действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта, подписания акта осмотра и дефектной ведомости; приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома – Председатель Совета многоквартирного дома

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
1853,8	98,38	0	0	30,5	1,62

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить перечень и стоимость услуг, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проводимого в рамках реализации региональной программы капитального ремонта на 2019-2020 года.

Перечень работ:

1. полный ремонт кровли крыши многоквартирного дома;
 2. замена окон на ПВХ-окна в местах общего пользования многоквартирного дома;
 3. ремонт отмостки многоквартирного дома;
 4. Проектирование, установка общедомовых приборов учета тепловой энергии, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения.
- Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Срок проведения работ – не позднее 31 декабря 2020г.

- Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - средства собственников помещений данного многоквартирного дома, сформированных на счете регионального оператора.
- Выбрать лицо, уполномоченное действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта, подписания акта осмотра и дефектной ведомости; приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома – Председатель Совета многоквартирного дома

По шестому вопросу: «Принятие решения об определении формы доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутридворовые информационные стелы многоквартирного дома, и об определении места хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации» повестки дня.

Слушали: Кузьмину Татьяну Владимировну

Предложено: Определить форму доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутридворовые информационные стелы многоквартирного дома; и определить место хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
1853,8	98,38	0	0	30,5	1,62

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Определить форму доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и определить место хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.

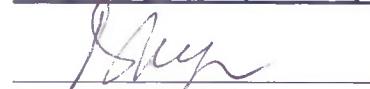
Приложения к настоящему Протоколу общего собрания:

Приложение №1 - Решения собственников помещений в многоквартирном доме №14 ул. Московская г. Протвино

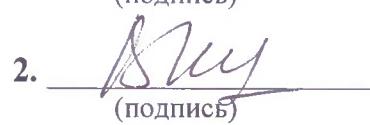
Председатель общего собрания:

	Кузьмина Татьяна Владимировна	30 декабря 2018г.
(подпись)	(ФИО)	(дата)

Секретарь общего собрания:

	Кучеренко Виктория Георгиевна	30 декабря 2018г.
(подпись)	(ФИО)	(дата)

Счетная комиссия:

1.  Кузьмина Татьяна Владимировна 30 декабря 2018г.
(подпись) (ФИО) (дата)
2.  Кучеренко Виктория Георгиевна 30 декабря 2018г.
(подпись) (ФИО) (дата)